

## Présentation détaillée des activités proposées au sein de la SAS EXPERT'TECH

### Parcours professionnel de l'expert bâtiment, Tuncay EVSEN : (voir CV en page jointe)

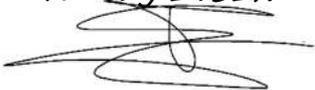
Présent dans le secteur du bâtiment depuis plus de 23 ans, et ce, à différents postes :

- Conduite de travaux chez HERVE BATIMENT (2 ans)
- Responsable technique chez ICADE (6 ans)
- Gérant de l'entreprise EVSEN spécialisée dans la rénovation en TCE (10 ans)
- Associé de la SAS EXPERT'TECH (depuis octobre 2020) spécialisée dans l'expertise bâtiment.

*« Après avoir cédé en juillet 2020 l'entreprise EVSEN que j'avais fondé et dirigé avec succès pendant 10 ans, j'ai décidé de prendre une nouvelle voie dans ma carrière professionnelle :*

*Ma riche expérience professionnelle me permet de proposer des prestations intellectuelles diversifiées à mes clients, et ce, particulièrement dans les domaines ci-dessous : »*

- **EXPERT BATIMENT CERTIFIE OFIB** : acquis des compétences juridiques et réglementaires nécessaires à la démarche expertale, ainsi qu'à l'ensemble des techniques d'expertise en bâtiment.
  - ⇒ Elaboration des avis, des interprétations, des recommandations, en vue de prévoir, de prévenir, d'innover, de construire, d'expliquer l'origine d'événements ou de catastrophes, d'établir des responsabilités, d'éclairer la résolution de conflits, d'évaluer des dommages, des biens ou des services de toute nature.
  - ⇒ En plus des connaissances techniques, acquis des compétences juridiques, procédurales, managériales et assurantielles afin de formuler un avis fondé et conduite d'une expertise efficace.
- **CONSULTANT TECHNIQUE** : Assistance aux entreprises dans le secteur du bâtiment, conseils techniques aux agences immobilières, Notaires, Syndics, particuliers...
  - ⇒ **Entreprises de bâtiment** : consultation d'appels d'offres publics et privés, étude de prix, suivi et conduite de travaux en phase conception et réalisation.
  - ⇒ **Conseils techniques** : assistance pour conseil et estimation des travaux, analyse de documents techniques (devis, notices descriptives, fiches techniques etc...), expertise avant achat/vente immobilière et pathologies du bâtiment.
  - ⇒ **Assistance** : fin de garantie de parfait achèvement (GPA), fin de garantie de bon fonctionnement (GBF), fin de garantie décennale (DEC), pré-livraisons, livraisons, réceptions de travaux, états de lieux locaux, assistance à maître d'ouvrage (AMO)
- **RECHERCHES DE FUITES** : Disposant des matériels professionnels pour mener à bien les recherches de fuites visuelles, par détection technique non destructive ou destructive :
  - ⇒ **Visuelle** : déplacement sur site, intervention pour recherche de fuite visuelle et rédaction d'un rapport.
  - ⇒ **Détection technique non destructive** : déplacement sur site, détection et localisation de la fuite par moyen technique avec matériels adaptés et rédaction d'un rapport.
  - ⇒ **Détection technique destructive** : déplacement sur site, destruction afin de procéder à la détection et localisation de la fuite par moyen technique avec matériels adaptés et rédaction d'un rapport.

*Tuncay EVSEN*  


**SAS EXPERT'TECH**

Bureau : 2 rue de la Haie aux Vaches – 78690 Les Essarts Le Roi

Tél : 07 60 74 38 56 - courriel : [contact@expert-tech78.com](mailto:contact@expert-tech78.com) – [www.expert-tech78.com](http://www.expert-tech78.com)

SAS EXPERT'TECH au capital de 5 000€ - RCS Versailles 889 824 918 – Code APE 7490B – N° TVA Intra : FR40 889824918

**Tuncay EVSEN**

44 ans

Permis B, mobilité Ile de France

Marié, 4 enfants



✉ : [contact@expert-tech78.com](mailto:contact@expert-tech78.com)

☎ : 07 60 74 38 56

---

---

## FORMATIONS ET DIPLÔMES

---

---

- **Fév. 2020 : Formation Expertise Bâtiment** : Méthode et pratique en expertise amiable, assurance et judiciaire. Cycle de formation de 160 heures par l'OFIB.
- **2002 :** **Brevet de Technicien Supérieur** Etude et Economie de la Construction, lycée J.P. Timbaud à Brétigny/Orge

---

---

## EXPERIENCES PROFESSIONNELLES

---

---

- **Depuis septembre 2020 :** + **Expert bâtiment certifié, associé de la SAS EXPERT'TECH :**



- ✓ Missions d'expertises bâtiment,
- ✓ Recherche de fuite visuelle et par détection technique,
- ✓ Conseils et assistance technique auprès de professionnels du bâtiment,
- ✓ Expert de Justice (dossier en cours d'instruction auprès du Tribunal)

- **+ Président de la SAS BATEX 78 :**



- ✓ Responsable travaux de rénovation en toux corps d'état,
- ✓ Responsable achat/vente de matériaux de construction

- **De août 2011 à septembre 2020 : Gérant de l'entreprise générale de bâtiment SARL EVSEN :**
  - ✓ Création de l'entreprise, développement et suivi du portefeuille client, réalisation d'environ 300 chantiers en TCE par an. CA moyen annuel 550 k€ HT.
  - ✓ Contrat cadre avec gestionnaire de sinistres : IMH, MULTIASSITANCE, DOMUS et DYNAREN
  - ✓ Chantiers en TCE pour rénovation d'habitation // travaux en milieux occupés (restaurants, hôpitaux, écoles // Construction d'une maison individuelle en TCE (coût travaux 450 k€ HT)
- **de juillet 2010 à juillet 2011 : Responsable Etudes, entreprise générale de bâtiment OBATEM (statut auto-entrepreneur)**
  - ✓ Etudes d'appels d'offres publics et privés. 1,2 millions d'euros de commandes rapportées à l'entreprise.
- **de mars 2004 à juin 2010 : Responsable Technique, Région IDF Nord ICADE Pôle Foncière Logement (environ 20.000 logements), filiale de la Caisse des Dépôts et Consignations**
  - ✓ Responsable des travaux de réhabilitation d'une résidence de 388 logements en milieu occupé. (montant de l'opération : 8 millions d'Euros – durée des travaux : 2 ½ ans – opération achevée en novembre 2008)
  - ✓ Responsable des travaux de réhabilitation d'une résidence de 606 logements, en phase conception. (Montant de l'opération : 7 millions d'Euros – durée des travaux : 2 ans)
  - ✓ Montage administratif, financier et technique des opérations d'amélioration – réhabilitation.
- **de décembre 2002 à mars 2004 : Aide Conducteur de Travaux, entreprise HERVE SA.**

---

---

## LANGUES ET INFORMATIQUES

---

---

- **Informatique :** Très bonne pratique des outils Microsoft Office, formation Autocad
- **Langues :** Anglais : Niveau scolaire      Turque : lu, parlé, écrit



# ATTESTATION DE COMPÉTENCES

A l'issue du jury qui s'est déroulé le 06 Février 2020, l'OFIB atteste que

**EVSEN Tuncay**

A réussi les épreuves de mise en situation professionnelle d'acquisition des compétences juridiques et réglementaires nécessaires à la démarche expertale, ainsi qu'à l'ensemble des techniques d'expertise en bâtiment du cycle de formation qui s'est déroulé

Du 22 Octobre 2019 au 06 Février 2020

(20 jours soit 160 heures de formation réalisées)

Organisme de formation enregistré sous le n° 52 72 01107 72

auprès du Préfet de la Région des Pays de la Loire.

*Cet enregistrement ne vaut pas agrément de l'Etat.*



Fait à LE MANS, le 28/02/2020  
Stéphane RAMON  
Directeur de l'organisme de formation

**OFIB**

Siège social : 7 avenue François Mitterrand 72000 LE MANS  
TÉL. : 02 43 24 13 97 - Mail : [formation@ofibformation.com](mailto:formation@ofibformation.com)  
SAS au capital de 21 500 €  
SIRET : 479 679 893 00074 / Code APE : 8559A  
C.F. 52 72 01107 72

## ATTESTATION DE FIN DE FORMATION

Art. L.6353-1 du Code du Travail

Session n° 230115A

GINGER FORMATION, organisme de formation déclaré sous le n° 11788096478, certifie que, conformément aux dispositions de l'article L.6353-1 du Code du Travail :

**Monsieur TUNCAY EVSEN**

A suivi avec assiduité la formation

### SECHERESSE ET CONSTRUCTIONS : PATHOLOGIES TRAITEMENTS TECHNIQUE ET ADMINISTRATIF

Date(s) et durée : **le mardi 18 avril 2023**  
**et ce pour une durée de 7.00 heures (pas d'absence)**

Catégorie Action : L'action de formation suivie entre dans l'une des catégories prévues par les articles L.6313-1 et L.6314-1 du code du travail (choix à cocher)  
 Action de développement des compétences  Autre : .....

Lieu : **CLASSE VIRTUELLE PLATEFORME FORMATION DISTANCIELLE**

Evaluation : EVALUATION DES ACQUIS THEORIQUES ET/OU PRATIQUES Cette évaluation est réalisée en ligne en fin de formation sur la base d'un questionnaire individuel.Elle permet de mesurer le niveau d'atteinte des objectifs opérationnels par l'apprenant.La formation est sanctionnée par une Attestation individuelle de fin de formation mentionnant le niveau d'acquisition de l'apprenant.MESURE DE LA SATISFACTION DES APPRENANTS Cette évaluation individuelle réalisée en ligne en fin de formation, mesure le niveau de satisfaction de l'organisation et des conditions d'accueil, des qualités pédagogiques du formateur ainsi que des méthodes, moyens et supports d'apprentissage utilisés. Elle fait l'objet d'un enregistrement en vue de l'analyse et du traitement des appréciations formulées.

**Objectifs de la formation :** pour chaque objectif, cocher la case correspondante

	Acquis	Non Acquis	En cours	Non évalué
Reconnaître une pathologie typique des maisons sinistrées et pouvoir en expliquer les causes	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Commander et lire un rapport de diagnostic géotechnique de désordres dues aux sécheresses	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Appliquer les aspects administratifs du traitement des sinistres concernant les catastrophes naturelles et les évolutions récentes de la réglementation	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Fait pour servir et valoir ce que de droit

ELANCOURT, le 18 avril 2023

Le formateur, DAVID MATHON



Cette attestation peut vous permettre de renseigner votre passeport orientation-formation (art L.6315-2 du Code du Travail).

**Attention, aucun double ne pourra être délivré. Conservez ce document sans limitation de temps.**